

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 047 820,36	
1.1 в том числе:текущий ремонт	297 763,66	24 813,64
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 197 739,40	99 811,62
1.3 услугу управления	269 810,34	22 484,20
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	282 506,96	23 542,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	513 279,33	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	141
в том числе : отопление (шт.)	45
водоснабжение (шт.)	41
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №3,5,8,73, подвал)	27 114,76
Утепление чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и закрытие слуховых окон (кв. 28)	5 028,30
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, кв. №2,4,7,10,13)	14 188,84
Ремонт сетей ХГВС в кв. №67,70	2 834,67
Посадка цветов	1 323,05
Ремонт сетей ХВС в подвале	231,74
Ремонт межпанельных швов: кв. №23,28,65,84,82	41 608,35
Ремонт кровли	11 117,47
Установка дымоходов над кв. №23,28,82,84	27 486,25
Установка нового оборудования в УУ	31 890,36
Утепление продухов в подвальном помещении	2 832,60
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	165 656,39
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	10 799,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	142 907,08
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	315 855,77

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 4,5
Ремонт отмостки	
Замена почтовых ящиков	подъезд № 4,5
Замена поручней	подъезд № 4,5
Установить цветочные клумбы	подъезд № 1-6
Ремонт крылец	подъезд № 1-6